

## **PENGUMUMAN TENDER PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI**

Nomor : 117/PBJ-PAL/VII/2025

Panitia Pengadaan Barang/Jasa Perumda Paljaya Jl. Sultan Agung No.1 Setiabudi Jakarta Selatan akan melaksanakan Tender pekerjaan Jasa Pelaksana Konstruksi paket pekerjaan :

NAMA PEKERJAAN	: Pemasangan Pipa Air Limbah Jl. Kuningan Barat & Jl. Kuningan Barat 1 dan House Inlet (HI) Gedung Tifa Arum
LOKASI	: Perumda Paljaya
WILAYAH	: Jakarta Selatan
LINGKUP PEKERJAAN	: Jasa Pelaksanaan Konstruksi
HPS	: Rp. 7.844.423.262,- (tujuh miliar delapan ratus empat puluh empat ratus ratus dua puluh tiga ribu dua ratus enam puluh dua rupiah)
KUALIFIKASI	: Non-Kecil

Persyaratan penyedia jasa konstruksi yang dapat mengikuti tender/pelelangan adalah :

1. NIB, Bidang Usaha : KBLI 42203 dengan sertifikat standar sudah terverifikasi dan Konstruksi Bangunan Sipil, Prasarana dan sarana sistem pengolahan limbah padat, cair & gas (BS006)
2. Memiliki akta pendirian perusahaan dan perubahannya terdaftar di Departemen Kehakiman dan Hak Asasi manusia sesuai dengan UU 40 tahun 2007 tentang perseroan terbatas (PT)
3. Melunasi kewajiban pajak tahun terakhir (SPT/PPH) Tahun 2024, memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pajak terakhir (SPT tahunan) serta memiliki laporan bulanan PPh Pasal 21, PPh pasal 23 (bila ada transaksi), PPh Pasal 25/Pasal 29 dan PPN (bagi pengusaha Kena Pajak) paling kurang 3 (tiga) bulan terakhir dalam tahun berjalan, Peserta dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF) 1 bulan sebelum pemasukan dokumen penawaran
4. Peserta berbentuk badan usaha harus memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun
5. Memiliki pengalaman pekerjaan sejenis dalam waktu 15 tahun terakhir (MTBM)
6. Perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya atau peserta perorangan, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya, dinyatakan dalam surat pernyataan;
7. Salah satu dan/atau semua pengurus di Surat pernyataan kebenaran dokumen diatas yang ditandatangani oleh direktur perusahaan diatas materai;
8. SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKK, Jenjang 7, S1 Teknik
9. Memiliki fasilitas/peralatan/perlengkapan dan bahan untuk melaksanakan pekerjaan; (sesuai dengan Dokumen Pengadaan/KAK)
10. Mengikutsertakan dalam program asuransi tenaga kerja setara BPJS (jaminan hari tua, jaminan pemeliharaan kesehatan, jaminan kecelakaan kerja dan jaminan kematian), dibuatkan dalam surat pernyataan;
11. Surat pernyataan kebenaran dokumen diatas yang ditandatangani oleh direktur perusahaan diatas materai
12. Segala proses pengadaan pelelangan umum ini baik pada saat pendaftaran sampai pembukaan penawaran wajib dihadiri oleh Direktur atau nama yang tertuang dalam Akte Pendirian Perusahaan.
13. Memenuhi persyaratan lain yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan
14. KSWP Valid.

Jakarta, 11 Juli 2025

Ttd

Panitia Pengadaan Barang/Jasa Perumda Paljaya



Jl. Sultan Agung No. 1, Setiabudi,  
Jakarta Selatan, 12980

T. 021 8354 252, 8354 253  
F. 021 830 1470

[www.paljaya.com](http://www.paljaya.com)