



*Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta*

KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 991/2012

TENTANG

PENETAPAN TARIF JASA PELAYANAN PEMBUANGAN AIR LIMBAH DAN BIAYA  
PENYAMBUNGAN PIPA AIR LIMBAH PERUSAHAAN DAERAH PAL JAYA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa untuk menjaga kelangsungan dan meningkatkan pelayanan pengelolaan air limbah serta adanya kenaikan biaya produksi, perlu dilakukan penyesuaian Tarif Jasa Pelayanan Pembuangan Air Limbah dan Biaya Penyambungan Pipa Air Limbah Perusahaan Daerah PAL Jaya;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Tarif Jasa Pelayanan Pembuangan Air Limbah dan Biaya Penyambungan Pipa Air Limbah Perusahaan Daerah PAL Jaya;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1962 tentang Perusahaan Daerah;
2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008;
3. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
5. Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 1991 tentang Perusahaan Daerah Pengelolaan Air Limbah Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 14 Tahun 1997;
6. Keputusan Gubernur Nomor 45 Tahun 1992 tentang Ketentuan Pembuangan Air Limbah Sistem Perpipaan Dalam Wilayah Daerah Khusus Ibukota Jakarta

7. Keputusan Gubernur Nomor 71 Tahun 2003 tentang Pembinaan dan Pengembangan Badan Usaha Milik Daerah di Lingkungan Pemerintah Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN TARIF JASA PELAYANAN PEMBUANGAN AIR LIMBAH DAN BIAYA PENYAMBUNGAN PIPA AIR LIMBAH PERUSAHAAN DAERAH PAL JAYA.

KESATU : Menetapkan Tarif Penyesuaian Jasa Pelayanan Pembuangan Air Limbah dan Biaya Penyambungan Pipa Air Limbah Perusahaan Daerah PAL Jaya dengan besaran sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II Keputusan Gubernur ini.

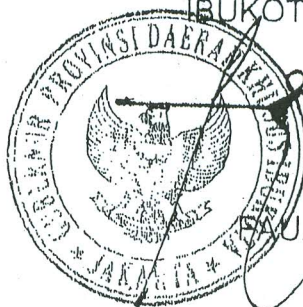
KEDUA : Menugaskan kepada Direktur Utama Perusahaan Daerah PAL Jaya untuk melaksanakan Keputusan Gubernur ini.

KETIGA : Pada saat Keputusan Gubernur ini mulai berlaku, Keputusan Gubernur Nomor 1470 Tahun 2006 tentang Penetapan Tarif Penyesuaian Jasa Pelayanan Pembuangan Air Limbah dan Biaya Penyambungan Pipa Air Limbah Perusahaan Daerah PAL Jaya dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 26 Juni 2012

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,



SAUZI BOWO

Tembusan :

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Perekonomian dan Administrasi Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Penanaman Modal dan Promosi Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Perekonomian Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Direksi Perusahaan Daerah PAL Jaya Provinsi DKI Jakarta



Lampiran I : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor 991/2012

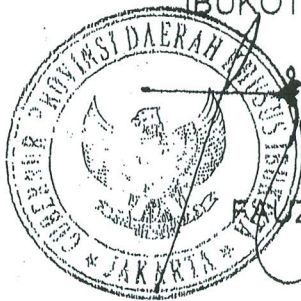
Tanggal 26 Juni 2012

TARIF JASA PELAYANAN PEMBUANGAN AIR LIMBAH  
PERUSAHAAN DAERAH PAL JAYA  
(M<sup>2</sup> LUAS BANGUNAN PER BULAN)

| No. | Kategori Pelanggan                                        | Tarif (Rp) |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------|
| I   | Rumah Tangga                                              |            |
| 1   | Rumah Tangga Tipe A (Daya Listrik 450 Watt)               | 131,00     |
| 2   | Rumah Tangga Tipe B (Daya Listrik 900 Watt)               | 184,00     |
| 3   | Rumah Tangga Tipe C (Daya Listrik 1.300 Watt)             | 236,00     |
| 4   | Rumah Tangga Tipe D (Daya Listrik $\geq$ 2.200 Watt)      | 289,00     |
| II  | Niaga Kecil                                               |            |
| 1   | Toko                                                      | 525,00     |
| 2   | Kantor (Bangunan s.d 3 Lantai)                            | 525,00     |
| 3   | Gedung Pertemuan                                          | 525,00     |
| 4   | Salon                                                     | 525,00     |
| 5   | Restoran Kecil/Rumah Makan                                | 525,00     |
| 6   | Losmen                                                    | 525,00     |
| 7   | Usaha Pendidikan (sekolah swasta/kursus/perguruan tinggi) | 525,00     |
| 8   | Niaga Kecil Lainnya (Termasuk : Rusunawa/Rumah Sewa)      | 525,00     |
| III | Niaga Besar                                               |            |
| 1   | Kantor Bangunan Tinggi                                    | 578,00     |
| 2   | Kantor Bangunan Tinggi (Termasuk Restoran/Fitness)        | 604,00     |
| 3   | Pusat Perbelanjaan/Mall/Super Market /Show Room           | 604,00     |
| 4   | Hotel Bintang I, II, III                                  | 604,00     |
| 5   | Rumah Susun Milik (Rusunami)                              | 604,00     |
| 6   | Hotel Bintang IV                                          | 714,00     |
| 7   | Apartemen/Condominium                                     | 714,00     |
| 8   | Tempat Hiburan/Restoran Besar                             | 840,00     |
| 9   | Rumah Sakit Swasta                                        | 840,00     |
| 10  | Hotel Bintang V                                           | 840,00     |
| 11  | Niaga Besar Lainnya                                       | 840,00     |

| No. | Kategori Pelanggan         | Tarif (Rp) |
|-----|----------------------------|------------|
| IV  | Sosial                     |            |
| 1   | Tempat Ibadah              | 53,00      |
| 2   | Sekolah Negeri             | 263,00     |
| 3   | Puskesmas                  | 263,00     |
| 4   | Instansi Pemerintah        | 315,00     |
| 5   | Lain-lain Lembaga/Instansi | 315,00     |
| 6   | Rumah Sakit Pemerintah     | 315,00     |
| 7   | Klinik/Balai pengobatan    | 315,00     |
| 8   | Bangunan Sosial lainnya    | 315,00     |
| V   | Industri                   |            |
| 1   | Kecil                      | 548,00     |
| 2   | Menengah                   | 630,00     |
| 3   | Besar                      | 788,00     |

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,



FAUZI BOWO

Lampiran II : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor 991/2012

Tanggal 26 Juni 2012

**TARIF BIAYA PENYAMBUNGAN PIPA AIR LIMBAH  
PERUSAHAAN DAERAH PAL JAYA  
(M<sup>2</sup> LUAS BANGUNAN PER BULAN)**

Biaya Penyambungan Pipa Air Limbah terdiri dari :

- A. Biaya Penyambungan Pipa Dinas sampai dengan Bak Kontrol/IC pada Kategori Pelanggan semua kelompok yang sudah ada sistem setempat/STP

| No. | Kategori Pelanggan                                          | Satuan                           | Biaya Penyambungan (Rp) |
|-----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| I   | Rumah Tangga                                                |                                  |                         |
| 1   | Rumah Tangga Tipe A (Daya Listrik 450 Watt)                 | Unit                             | 10.000,00               |
| 2   | Rumah Tangga Tipe B (Daya Listrik 900 Watt)                 | Unit                             | 10.000,00               |
| 3   | Rumah Tangga Tipe C (Daya Listrik 1.300 Watt)               | Unit                             | 10.000,00               |
| 4   | Rumah Tangga Tipe D (Daya Listrik $\geq$ 2.200 Watt)        | Unit                             | 110.000,00              |
| II  | Niaga Kecil                                                 |                                  |                         |
| 1   | Toko                                                        | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.000,00                |
| 2   | Kantor (Bangunan s.d 3 Lantai)                              | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.000,00                |
| 3   | Gedung Pertemuan                                            | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.000,00                |
| 4   | Salon                                                       | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.000,00                |
| 5   | Restoran Kecil /Rumah Makan                                 | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.500,00                |
| 6   | Losmen                                                      | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.500,00                |
| 7   | Usaha Pendidikan (sekolah swasta /kursus/ perguruan tinggi) | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.500,00                |
| 8   | Niaga Kecil Lainnya (Termasuk: Rusunawa/Rumah Sewa)         | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.500,00                |
| III | Niaga Besar                                                 |                                  |                         |
| 1   | Kantor Bangunan Tinggi                                      | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.750,00                |
| 2   | Kantor Bangunan Tinggi (Termasuk Restoran/ Fitness)         | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.925,00                |
| 3   | Pusat Perbelanjaan/Mall/Super Market /Show Room             | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.925,00                |
| 4   | Hotel Bintang I, II, III                                    | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.925,00                |
| 5   | Rumah Susun Milik (Rusunami)                                | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.925,00                |
| 6   | Hotel Bintang IV                                            | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 2.625,00                |
| 7   | Apartemen/Condominium                                       | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 2.625,00                |
| 8   | Tempat Hiburan/Restoran Besar                               | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 2.800,00                |
| 9   | Rumah Sakit Swasta                                          | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 2.800,00                |
| 10  | Hotel Bintang V                                             | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 2.800,00                |
| 11  | Niaga Besar Lainnya                                         | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 2.800,00                |



| No. | Kategori Pelanggan         | Satuan                           | Biaya Penyambungan (Rp) |
|-----|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| IV  | Sosial                     |                                  |                         |
| 1   | Tempat Ibadah              | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 550,00                  |
| 2   | Sekolah Negeri             | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 850,00                  |
| 3   | Puskesmas                  | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.100,00                |
| 4   | Instansi Pemerintah        | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.100,00                |
| 5   | Lain-lain Lembaga/Instansi | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.100,00                |
| 6   | Rumah Sakit Pemerintah     | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.500,00                |
| 7   | Klinik/Balai pengobatan    | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.500,00                |
| 8   | Bangunan Sosial Lainnya    | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.500,00                |
| V   | Industri                   |                                  |                         |
| 1   | Kecil                      | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 1.000,00                |
| 2   | Menengah                   | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 4.200,00                |
| 3   | Besar                      | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 4.300,00                |

B. Biaya Penyambungan Pipa Dinas sampai dengan Bak Kontrol/IC pada Kategori Pelanggan kelompok IV yang belum ada sistem setempat/STP

| No. | Kategori Pelanggan                                 | Satuan                           | Biaya Penyambungan (Rp) |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| III | Niaga Besar                                        |                                  |                         |
| 1   | Kantor Bangunan Tinggi                             | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 3.500,00                |
| 2   | Kantor Bangunan Tinggi (Termasuk Restoran/Fitness) | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 3.850,00                |
| 3   | Pusat Perbelanjaan/Mall/Super Market /Show Room    | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 3.850,00                |
| 4   | Hotel Bintang I, II, III                           | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 3.850,00                |
| 5   | Rumah Susun Milik (Rusunami)                       | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 3.850,00                |
| 6   | Hotel Bintang IV                                   | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 5.250,00                |
| 7   | Apartemen/Condominium                              | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 5.250,00                |
| 8   | Tempat Hiburan/Restoran Besar                      | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 5.600,00                |
| 9   | Rumah Sakit Swasta                                 | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 5.600,00                |
| 10  | Hotel Bintang V                                    | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 5.600,00                |
| 11  | Niaga Besar Lainnya                                | Per m <sup>2</sup> luas Bangunan | 5.600,00                |

C. Biaya Supervisi adalah sebesar 15% dari total Biaya Pelaksanaan untuk Penyambungan Pipa Persil dari Bak Kontrol/IC sampai dengan Bangunan.

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
KOTA JAKARTA,



FAUZI BOWO